P. Solich

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej
tel. 33 812-37-74; 33 443-2

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej
Wpł. dnia 2026 -09- 11
L.dz. ..... zał. .....

Bielsko-Biała, dn. 09. 09. 2026
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM
Wpł. dnia 2026 -09- 14
L.dz. 2332 zał. .....

B-NR.5142.546.2026.MGD
RPW/17539/2026

P O Z W O L E N I E Nr BB/646/2026

na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36aa ust. 1 pkt 5, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1691)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Bielska-Białej – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała reprezentowanego przez Z-cę Dyrektora Krzysztofa Kwiatkowskiego z dnia 12.08.2026r. (złożonego w dniu 13.08.2026r. (wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania)

p o z w a l a

1. Na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – kamienica ul. Ludwika Waryńskiego 4 w Bielsku-Białej, stanowiąca element zabytkowego staromiejskiego układu urbanistycznego Bielska wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1282/23, kamienica figurująca w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – roboty polegające na wymianie stolarki okiennej w tylnej elewacji (od strony podwórka 3 pionowe okna klatki schodowej) z wprowadzeniem stolarki drewnianej, analogicznej w formie, podziałach, profilach, konstrukcji i kolorystyce jak stolarka parteru i 2 piętra danego budynku

2. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:
- opis robót zawarty we wniosku, opinia konserwatorska tut. Urzędu nr B-NR.5183.260.2026.MGD z dnia 03.06.2026r.

3. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:
a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,

4. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2026 r.

Uzasadnienie

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2020.0.1546 t.j.)
-Jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej

RPW/10472/2026-1P
EZD RP ZGM

Data rejestracji: 2026-09-11
Data wpływu: 2026-09-11

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Golek-Dudziński

Otrzymują:

1. Miasto Bielska-Białej – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Bielska-Białej, 43-300 Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 1
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach (EZD)
3. a/a

Pouczenie

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymujące prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.